

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Кнежа, Адрес: 5835 гр.Кнежа, ул."Марин Боев" 69, тел: 09132/71-36
(име, адрес и телефон за контакт)

5835 гр.Кнежа, ул."Марин Боев" 69

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 5835 гр.Кнежа, ул."Марин Боев" 69

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 09132/71-36, факс: 09132/70-07, e-mail:
obstina_kneja@knezha.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Цветомир Миловски-
ВрИД

Лице за контакти: Цветомир Миловски- ВрИД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Кнежа има следното инвестиционно предложение:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА КЪМПИНГ В ЛЕСОПАРК „ГЕРГАНА“ В ЧАСТ ОТ ПИ 37376.592.1,
ОБЩИНА КНЕЖА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение за „ИЗГРАЖДАНЕ НА КЪМПИНГ В ЛЕСОПАРК „ГЕРГАНА“ В ЧАСТ ОТ ПИ 37376.592.1, ОБЩИНА КНЕЖА“. Инвестиционното предложение предвижда обектът да се разположи в част от ПИ 37376.592.1, м. КУКУТАНОВЕЦ, гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, югоизточно от Зоопарк „Гергана“ върху площ от приблизително 2 800 кв. м.

Предвижда се подходът към къмпинга да се осъществява чрез пешеходна алея от зоопарка.

Ще се вземе предвид съществуващото положение, спецификата на отредения терен - размер, ориентация, релеф, растителност, околното застрояване в прилежащата територия и др. Архитектурно-художествения образ трябва ще се вписва в околната архитектурна и ландшафтна среда, като създава устойчива и достъпна за всички архитектурна среда.

Къмпингът ще отговаря на минималните изисквания за покриване на категоризиран с клас Б къмпинг с „една звезда“ и да включва:

- Бунгала с 60 места за настаняване – бунгалата ще са категоризирани с „една звезда“, като при възможност да се предвиди място за сядане и маса пред всяко бунгало или група бунгала;
- Кът за хранене или трапезария с маси и столове с минимум 60 места на закрито, включително санитарни помещения;
- Туристически кухни за самостоятелно обслужване на туристите, която ще включва най-малко: Кухненски бокс за разпределение на храна с минимум две мивки за измиване на съдове, готварска печка с фурна; хладилник; кухненски шкафове за продукти, посуда и прибори;
- Санитарно-хигиенна сграда с душови клетки, тоалетни кабини /отделно мъже и жени/, мивка за пране на дрехи, чешми с питейна вода и др.
- Свободни площи за общо ползване – алеи, озеленени площи, учебни зали на открито, беседка, кът с барбекю, и др. по преценка на проектанта.
- Приемен блок с reception, сервизни площи

В бунгалата ще се предвидят само спални помещения. Санитарните помещения (бани и тоалетни) към бунгалата ще са обособени на едно място за общо ползване в санитарно-хигиенната сграда.

Ще се предвидят места за отдих и допълнителна инфраструктура (озеленяване, градински декоративни елементи и др., пейки и маси, сенник (или против дъжд).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

.....

Инвестиционното предложение ще се изпълни в част поземлен имот с идентификатор 37376.592.1 в община Кнежа. Предложението има за цел предвижда изграждане на къмпинг за сезонно ползване в границите на лесопарк „Гергана“, включващ приемен блок, трапезария с кухненски бокс, санитарни помещения, 30 бр. бунгала и др. Предвижда се изграждане на пречиствателна станция, която да филтрира нечистите води. Предвижда се изграждане на фотоволтаици за производство на електроенергия за собствени нужди, както и солари за подготовка на битова вода.

По естествения наклон на терена, по пешеходна алея откъм зоопарка, се достига до частта от ПИ, предвидена за изграждане на къмпинга. Входната зона ще е оформена като сборна зона, над която като част от архитектурното третиране на приемната сграда се предвижда характерен архитектурен елемент – надпис на къмпинга с място за снимки за спомен на лагерниците.

Ще бъде обособено и място за барбекю за общо ползване на гостите на къмпинга.

Откритата тераса надстърча над прилежащият терен и разликата в нивата се ползва от съоръжения на сградните инсталации.

Приемна сграда

Пространствено, центърът на композицията – лагерният огън, се рамкира от приемната сграда. В нея се помещават reception със самостоятелен вход, трапезария и туристическа кухня. На покрива на приемната сграда се разполагат фотоволтаици. Предвидени са и солари на покрива за нуждите на сградата.

Поради естествената денивелация на терена и по-високата кота от южната страна на сградата е възможен достъп до покрива, като е обособена площадка за наблюдения, оградена с парапети от соларната и фотоволтаичната инсталации.

По фасадната стена на reception ще бъде разположено Информационно табло относно правилата в къмпинга, поведение при затворена reception и спешна помощ.

- Приемен блок с reception и сервисни площи

Receptionията ще е със самостоятелен вход и с пряк достъп до трапезарията и кухнята. Тя ще е проектирана така, че да отговоря на изискванията към обзавеждане и оборудване за къмпинг 1 звезда, съгласно Наредба за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости. Receptionията е оборудвана с телефон, място за обслужване на хора с намалена подвижност с височина до 90cm и аптечка.

Под част от сградата ще се изгради „стопански двор“, където ще са позиционирани

Свободни площи за общо ползване:

Алейна мрежа и паркова среда

Композиционно ще са обособени три основни алеи, около които се групират различен брой бунгала. Две от алеите ще водят до кръгли площадки „учебни зали на открito“, оформени с декинг настилка, едната от които достъпна.

Бунгалата ще са разположени около дървета така, че да ползват максимално сянката им. Между основните алеи се предвиждат връзки, изпълнени като плочопътеки. За всяко бунгало или група от бунгалата е осигурено място за разполагане на маси и столове.

Плочопътека ще отвежда до беседка – сборен пункт и начало за опознавателни маршрути в парк „Гергана“. Ще бъдат поставени указателни табели с номерация на бунгала и информационна карта с общо разпределение на къмпинга.

Предвидени ще са кошове за смет, съгласно минималните изисквания за обзавеждане и оборудване на къмпинги „една звезда“, парково и алейно осветление и др.

Изкопни работи ще се извършват само в рамките на предвидените дейности без да се засягат други елементи на техническа инфраструктура. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, в т.ч. пътища, улици, газопроводи или електропроводи и др.

Не е предвидено ползване на взрив.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

Не съществуват други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща

Бунгалата ще са разположени около дървета така, че да ползват максимално сянката им. Между основните алеи се предвиждат връзки, изпълнени като плочопътеки. За всяко бунгала или група от бунгала е осигурено място за разполагане на маси и столове.

Плочопътека ще отвежда до беседка – сборен пункт и начало за опознавателни маршрути в парк „Гергана“. Ще бъдат поставени указателни табели с номерация на бунгала и информационна карта с общо разпределение на къмпинга.

Предвидени ще са кошове за смет, съгласно минималните изисквания за обзавеждане и оборудване на къмпинги „една звезда“, парково и алейно осветление и др.

Изкопни работи ще се извършват само в рамките на предвидените дейности без да се засягат други елементи на техническа инфраструктура. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, в т.ч. пътища, улици, газопроводи или електропроводи и др.

Не е предвидено ползване на взрив.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

Не съществуват други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

.....

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 37376.592.1 в община Кнежа

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството са всички познати до момента строителни материали, предимно естествени материали. Не се предвижда изграждане на водовземно съоръжение

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....

При изпълнение на инвестиционното предложение и експлоатацията му, не се очаква емитиране на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....

При изпълнение на инвестиционното предложение и експлоатацията му, не се очаква емитиране на общи емисии на вредни вещества в атмосферния въздух

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....

По време на строителството в резултат на инвестиционното намерение ще се генерират строителни отпадъци, които ще се предадат за материално оползотворяване. Генерираните строителни отпадъци се третират, съгласно дадени указания от Община Кнежа.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

.....

Канализационните тръби за канализационната инсталация за дъждовни и битово-фекални води се предвиждат от PVC тръби. Отпадъчните битово-фекални води ще преминат през МПСОВ /модулна пречиствателна станция за отпадъчни води/, след което ще се заустят във водопътен резервоар. От него след помпена станция, ще се изгради система за капково напояване на тревните площи.

Дъждовните води от покрива са отведени чрез водосточни тръби и са излети по терена.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗOОС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

На площадката не се очаква наличие на опасни химични вещества

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗOОС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗOОС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗOОС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗOОС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗOОС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗOОС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗOОС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ...*18. 10. 2023г.*

Уведомител

(*подпис*)

**СИТУАЦИЯ РАЗПОЛАГАНЕ НА КЪМПИНГ
В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 592001 /ЛЕСОПАРК ГЕРГАНА/ В ЗЕМЛИЩЕТО НА
ГРАД КНЕЖА, МЕСТНОСТ "КУКУТАНОВЕЦ", ОБЩИНА КНЕЖА, ОБЛ. ПЛЕВЕН**

